



## Prisliste takstoppdrag 2024

<b>Tilstandsrapport Enebolig, fritidsbolig, kjede/rekkehus</b>	Eks. Mva	Inkl. Mva
Bruksareal Inntil 100 m <sup>2</sup>	11.200	14.000
Bruksareal 100 - 200 m <sup>2</sup>	13.600	17.000
Bruksareal 200 - 300 m <sup>2</sup>	16.000	20.000
<b>Leiligheter i Eks. Borettslag kun innvendig befaring.</b>		
Leiligheter ett plan. Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup>	8.800	11.000
Leiligheter ett plan. Bruksareal fra 100 - 150 m <sup>2</sup>	10.800	13.500
Leiligheter med utvendig vedlikeholdsplikt Eks boligsameier Pristillegg	1.600	2.000
<b>Fritidsboliger uten installasjoner som eks: innlagt vann, og våtrom.</b>		
Bruksareal inntil 80 m <sup>2</sup>	6.800	8.500
Bruksareal fra 80 - 150 m <sup>2</sup>	8.400	10.500
Enkel beskrivelse: Uthus, garasjer, uinnredet naust, ett plan, areal inntil 50 m <sup>2</sup>	960	1.200
Bruksareal over 50m <sup>2</sup> . Pris etter avtale		
<b><u>Verdi og lånetakst</u></b>		
<b>Enebolig, rekkehus/tomannsboliger, fritidsbolig</b>		
Bruksareal Inntil 100 m <sup>2</sup>	5.200	6.500
Bruksareal fra 100 - 200 m <sup>2</sup>	6.000	7.500
Bruksareal fra 200 - 300 m <sup>2</sup>	6.800	8.500
Garasjer, uthus, uinnredet naust. Bruksareal inntil 50 m <sup>2</sup>	960	1.200
<b>Andelsleiligheter eks: Borettslag kun innvendig befaring</b>		

Bruksareal inntil 80 m2	4.400	5.500
Bruksareal fra 80 - 150 m2	5.200	6.500
Bruksareal 150 - 200 m2.	6.000	7.500
<b>Boliger med utvendig vedlikeholdsplikt. Eks Boligsameier Pristillegg.</b>	960	1.200
<b>Andre takstopdrag</b>		
Taksering areal som dyrket mark, utmark, mindre skogteiger og tomter etc. <u>Pris etter avtale</u>		
Skade og reklamasjonssaker. Avregnes etter medgått tid. Timepris	1.200	1.500
Bistand ved eiendoms overtakelse/forehåndsbefaring/1 års befaring. Avregnes etter medgått tid. Timepris	1.200	1.500
<b>NB: Pristillegg</b>		
EV: Befaring av krypkjellere og kryploft som ikke inngår i boligens areal men hvor arealet skal besiktiges, beskrives/kommenteres. Kryploftet må ha godkjent tilkomst og gangbart gulv. Krypkjellere må ha tilkomst samt være ryddet slik at befaring kan utføres. Pris pr plan.	1.200	1.500
Tillegg for bolig med utleiedel Eks. Hybel/Hybelleilighet selv om boligen ikke er godkjent for utleie.	1.600	2.000
For bolighus med flere boenheter. <u>Pristillegg etter avtale.</u>		
Verdisetting i tilstandsrapport.	1.200	1.500
Avtalte oppdrag/befaringer som avbestilles/kansleres må dette gjøres innen (24t) Senere avbestilling faktureres med Kr.	2.000	2.500
Pristillegg: Tillbygde/ombygde boliger med varierende oppføringsår, samt forskjellige bygningslover/byggeforskrifter etc. Arbeidskrevende boliger oppført før 1997	2.400	3.000
Tillegg for reisetid, km godtgjørelse, fergebilletter, parkeringsavgifter etc.		
Må dokumentasjon innhentes vil det påløpe kostnad for timebruk/dokumenter iht kostpris.		
Administrasjonsgebyr/systemkostnad gjelder alle takstopdrag. Utarbeidet i E-tiq og Ivit.	400	500
Alle tilstandsrapporter inkluderer to våtrom. Eks: Ett bad, ett vaskerom, ett kjøkken. Boliger med flere våtrom og kjøkken pristillegg pr rom.	1.440	1.800
Oppdrag som avregnes etter medgått tid ut over fastpris avregnes etter timepris.	1.200	1.500
<b>For boliger med krevende utforming vil det tilkomme ekstrakostnad ved arealmåling med Eks: 3D. 360 scanning. Utføres iht. prisavtale.</b>		
<b>Fakturabetingelser: Vi kan tilby avtale mht. betalings-løsning via Svea Finans med delbetaling, betalingsutsettelse etc. Forøvrig faktura forfall 14 - 30 dager. Tillegg Fakturakostnader</b>		

